

28
Тем 117

ДОГОВОР № 5852/1-и/11
холодного водоснабжения

г. Раменское

"01" НОЯБРЯ 2017 г.

АО «Раменский водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Начальника ОСКУ Скорнякова Николая Александровича, действующего на основании Доверенности №71 от 03.10.2016г., с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Председателя Пумырзина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приведенном в приложении N 1.

2. Сроки и режим подачи холодной воды

3. Датой начала подачи холодной воды вод является "01" ноября 2017 г.

4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 22,44 руб./куб. м.

Наименование услуг	Тарифы (руб.) без НДС	Куб. м./год	Сумма по договору, руб. (по тарифам 2017 года) Без НДС
Холодная вода (приборы учета: ТеРосс-ТМ №05102	22,44	135 794,600	3 047 230,82
Всего:			3 047 230,82
НДС:			548 501,55
Всего с НДС:			3 595 732,37

Сумма по настоящему договору составляет:

Три миллиона пятьсот девяносто пять тысяч семьсот тридцать два рубля 37 копеек
(сумма прописью)

С учетом налога на добавленную стоимость и тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

Сумма по настоящему договору корректируется в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и субабонентов и изменения тарифов без дополнительного согласования и оформления сторон.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент забирает платежные документы (счет, счет-фактуру, акт выполненных работ) и производит оплату за полученную холодную воду до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставаемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства. Если абонент в установленные сроки не возвращает подписанный акт выполненных работ и не заявляет письменных возражений о наличии разногласий, акт считается принятым в редакции организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета будет уточнен при расчете. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. Права и обязанности сторон

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

с) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

з) прекращать подачу холодной воды в отношении объектов лиц, осуществивших самовольное подключение и (или) осуществляющих самовольное пользование централизованными системами водоснабжения.

13. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 12 настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности

водопроводных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам (субабонентам) и транзитным организациям возможность пользования коммунальными ресурсами и подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии письменного согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

ц) при временном полном прекращении потребления воды водопроводный ввод подлежит закрытию (при участии представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства);

ч) допускать увеличение или уменьшение расхода питьевой воды, влекущее за собой необходимость замены средств измерений только с разрешения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

14. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц (специализированные организации) для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

15. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

16. Сведения об узлах учета и приборах учета воды приведены в приложении N 4.

17. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

19. Количество поданной холодной воды организацией водопроводно-канализационного хозяйства определяется абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утвержденных Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом, согласно Постановления Правительства РФ от 04.09.13 г. №776.

20. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды абонент обязан до 01.10.2017г. установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

21. Абонент снимает показания приборов учета с 20 по 23 число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 23 числа текущего месяца.

Если при проверке прошедшего периода организация водопроводно-канализационного хозяйства обнаружила несоответствие между фактическими показаниями приборов учета и переданными Абонентом, то организация водопроводно-канализационного хозяйства производит корректировку (доначисления) за потребленные коммунальные услуги.

22. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды

23. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

б) уполномоченные представители водопроводной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета), пломбировка счетчиков, проведение проверок, обслуживание водопроводных сетей, и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

ж) для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми абонентом

показаниями;

- з) для опломбирования приборов учета холодной воды;
- и) для обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства.

24. При воспрепятствовании абонентом, транзитной организацией в доступе в течение более чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения абонентом, транзитной организацией действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды, проведения обследований и измерений.

7. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

11. Условия прекращения или ограничения холодного водоснабжения

43. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, в следующих случаях:

- а) из-за аварийного состояния водопроводных сетей абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей. Из-за возникновения стихийных бедствий, аварий и (или) устранения последствий аварий на централизованных системах водоснабжения;
- б) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- в) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- д) из-за воспрепятствования абонентом допуску (недопуску) представителей организации, осуществляющей холодное водоснабжение или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений;
- е) самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения;
- з) проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;
- и) проведения планово-предупредительного ремонта;
- к) наличия у абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения за два расчетных периода, установленных этим договором и более.

44. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Администрацию соответствующего поселения;
- в) Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Раменском, Люберецком районах, городах Бронницы, Дзержинский, Жуковский, Котельники, Лыткарино;
- г) Территориальный отдел надзорной деятельности по Раменскому району.

45. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

46. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. При переходе объекта водоснабжения к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения, Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг, подписать акт сверки и представить организации водопроводно-канализационного хозяйства двухсторонний Акт передачи сетей водопровода новому владельцу согласно акта разграничения балансовой принадлежности. Уведомление направляется по почте или нарочным.

Новый собственник (законный владелец, пользователь) до начала пользования объектами, устройствами и сооружениями заключает договор холодного водоснабжения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами для заключения таких договоров.

47. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

13. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

48. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

49. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды, мест отбора проб воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

50. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

52. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

53. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют единого договора холодного водоснабжения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

14. Порядок урегулирования споров и разногласий

54. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

55. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

56. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

57. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

58. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Ответственность сторон

59. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

60. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 1.

61. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

16. Обстоятельства непреодолимой силы

62. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

63. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

17. Действие договора

64. Настоящий договор вступает в силу с 16.10.2017 г.

65. Настоящий договор заключен на срок до 15.10.2018 г.

66. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

67. Настоящий договор, может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

68. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

18. Прочие условия

69. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

70. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

71. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе

положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

72. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

73. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

19. Юридические адреса сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

АО «Раменский водоканал»

Юридический и почтовый адрес: 140100 Московская обл., Раменский район., г. Раменское, Железнодорожный пр., д.7

тел. (49646)71480; 33969

р/с 40702810840020012963 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555

Абонент:

ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»

Юридический адрес: 140120, РФ, Московская область, Раменский р-он, рп. Ильинский,

ул. Чкалова, дом 2, корпус 2 помещение 47

ИНН/КПП 5040145097/504001001 ОГРН 1165040056895

р/с 40702810338000134182 ПАО Сбербанк г.Москва доп.офис 9038/01610

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225 ОГРН 1165040056895

20. Приложения к договору:

74. Приложение №1 – Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

75. Приложение № 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения).

80. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действуют в течение всего срока действия основного Договора.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Начальник ОСКУ

АО «Раменский водоканал»

Абонент:

Председатель

ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»



21. Подпись сторон:
Начальник ОСКУ
АО «Раменский водоканал»
Скорняков Н.А.
р/с 40702810840020012963 от 03.10.2016 г.

Н.А. Скорняков



Д.В. Пумырзин

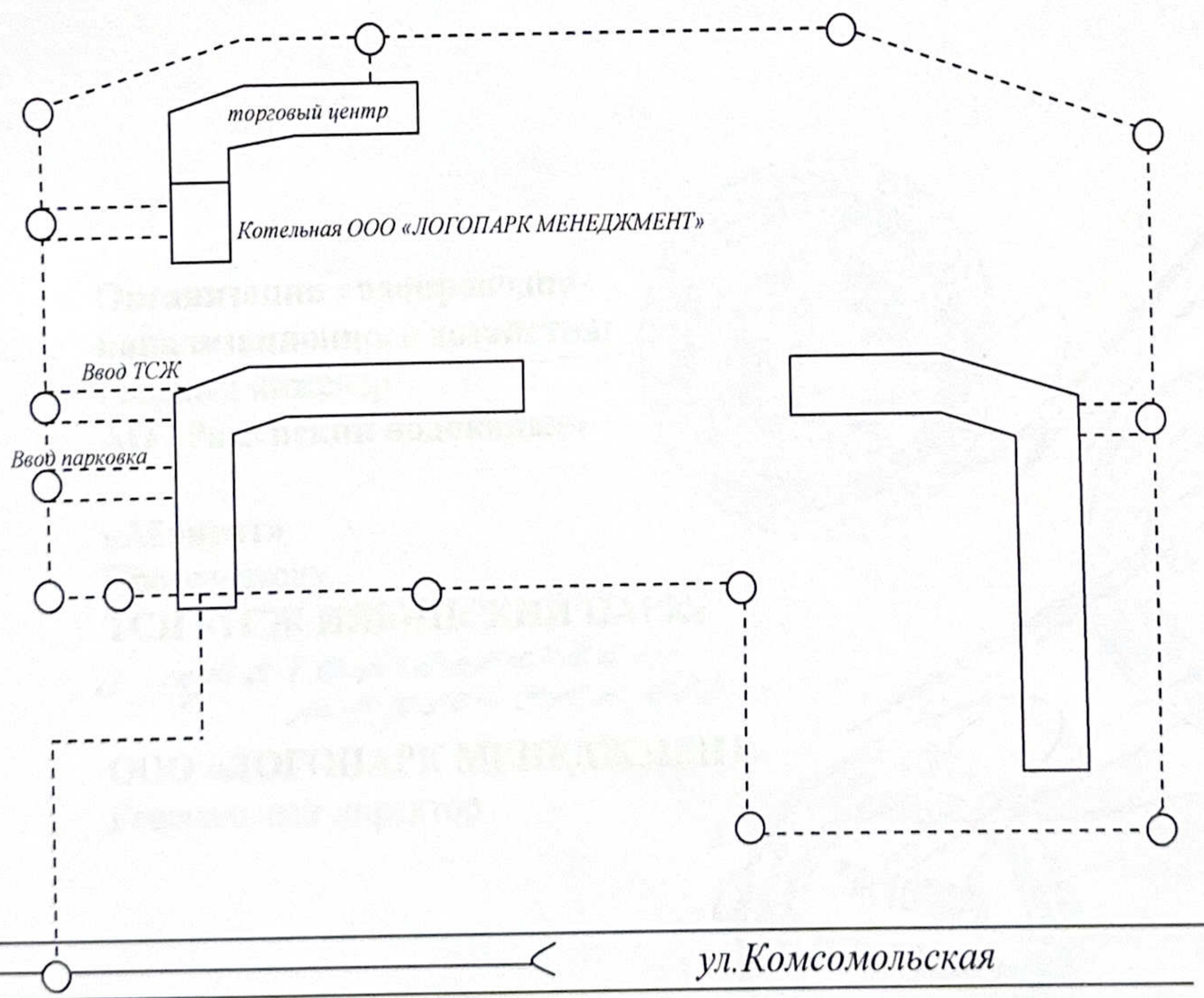
с протоколом разногласий

АКТ

разграничения балансовой принадлежности централизованных
сетей водопровода и эксплуатационной ответственности сторон
между организацией водопроводно-канализационного хозяйства

АО «Раменский водоканал»,
«Абонентом» ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»
и ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ»
М.О., Раменский р-н, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2

ул. Праволинейная



- граница балансовой и эксплуатационной ответственности АО «Раменский водоканал» по договору холодного водоснабжения является точка врезки на магистральной трубе, расположенной по ул. Комсомольская.

Условные обозначения:

---В--- водопроводная сеть находится на балансе и обслуживании ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК».

— В — водопроводная сеть находится на обслуживании и эксплуатационной ответственности «организации водопроводно-канализационного хозяйства»АО «Раменский водоканал»

Примечание:

1. Магистральные водопроводные сети, находящиеся по ул.Комсомольская обслуживает и эксплуатирует АО «Раменский водоканал».
2. Водопроводные сети, расположенные от ул.Комсомольская до жилого комплекса по адресу р.п.Ильинский, ул.Чкалова, д.2, включая внутриплощадочные и внутридомовые сети данного комплекса: Жилой дом №1(ул.Чкалова, д.2, корпус 1), Жилой дом №1(ул.Чкалова, д.2)., Торгово-административное здание - корпус №2, и Подземная парковка – корпус №4, эксплуатирует и обслуживает ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»
3. Водопроводные сети, расположенные от здания котельной до первого водопроводного колодца, включая внутренние сети здания, эксплуатирует и обслуживает ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ»

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:
Главный инженер
АО «Раменский водоканал»

«Абонент»
Председатель
ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»

*с протоколом
разногласий*
ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ»
Генеральный директор



Ю.В.Орехов

Д.В.Пумырзин

Е.Ю.Фадеева

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема
подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

жим установлен с 16.10.2017 г. по 15.10.2018 г.

1	2	3	4	5
Наименование объекта (вид использования объекта капитального строительства по свидетельству о собственности)	Гарантированный объем подачи холодной воды/год	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения	
ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК» Объекты: 1. Жилой дом № 1, расположенный по адресу: р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1 Кадастровый № 50:23:0090249:68 2. Жилой дом № 1, расположенный по адресу: р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2, Кадастровый № 50:23:0090249:328 3. Котельная, расположенная по адресу: р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 3 Кадастровый № 50:23:0090249:66 4. Торгово-административное здание, расположенное по адресу: р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 2 Кадастровый № 50:23:0090249:65 5. Подземная парковка, расположенная по адресу: р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 4 Кадастровый № 50:23:0090249:67 Все объекты запитаны через единый прибор учета: ТеРосс- ТМ №05102	135 794,6 куб. м	Без ограничения, в зависимости от пропускной способности трубы водоснабжения	15 м. вод. ст.	

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:
Начальник ОСКУ
АО «Раменский водоканал»



Н.А. Скорняков

Абонент:
Председатель
ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»



Д.В. Пумырзин

Прошито и скреплено печатью 9 (девять) листов

ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»

Председатель

Пумырзин Д.В.



УНСС УННАВЕН
ПАНКАРДОВ АНТОНОВИЧ ОА
АН ПОЛНАРОВА
13.03.2011 10.30.2011